



NA KRAJU SELA · KOZARAC, BARANJA

PRIVATNO IMANJE U BARANJI

Ponuda najma

Cijelo imanje za obiteljske proslave, druženja i posebne trenutke — s prostorom, terasom, opremom, sadržajima i mirom seoskog ambijenta.

Najam cijelog imanja: 200 - 500 €

TELEFON

+385 95 8723 135

EMAIL

nakrajusela@gmail.com

ADRESA

Ante Starčevića 17, Kozarac

WEB

nakrajusela.com

ŠTO DOBIVATE

Cijelo imanje i sve bitno za dobro druženje.

Najam je zamišljen kao kompletan okvir za vaš dan: prostor, oprema, postava i sadržaji koji omogućuju da se događaj odvija mirno, prirodno i bez nepotrebne brige oko osnovnih stvari.

CIJENA NAJMA

200–500€

Ovisno o danu i vrsti događaja.

VRIJEME NAJMA

11–04

Od 11:00 do 04:00 sljedećeg dana.

KAPACITET

45+25

Do 45 u sali i 25 na terasi.

AKONTACIJA

30%

Za potvrdu termina.



Prostor i imanje

- Unutarnji prostor za slavlje.
- Terasa i dvorište za vanjski dio događaja.
- Parking i mirna lokacija u Kozarcu.

Postava i pribor

- Postavljeni stolovi i pripremljen prostor.
- Tanjuri, čaše, beštek, pladnjevi i košarice.
- Dječji setovi: plastične čaše i tanjuri.

Oprema i ozvučenje

- 3 hladnjaka, ledomat, mikrovalna i kuhalo.
- Mikrofon za karaoke, pojačalo i zvučnici.
- Osnovne potrepštine: ulje, ocat, salвете, WC papir.

Sadržaji za goste

- Dječje igralište i prostor za kretanje.
- Mali nogomet, stolni tenis, badminton, pikado.
- Domaće životinje i seoski ambijent.

DODATNE MOGUĆNOSTI

Kada želite još više prostora za pripremu i posluživanje.

Pečenjara

20 EUR — ražanj, kotlić, roštilj ili peka + drva.

Banje Marija

10 EUR / kom — posude za toplo serviranje + 2 gela.

Rashladna komora

50 EUR — hladnjača 3,50 × 1,60 × 2,10 m.

Dogovor po potrebi

Ostale detalje provjerite izravno s Andreom.

Najam cijelog imanja: 200 – 500 €

Konačan iznos ovisi o terminu, danu u tjednu, vrsti i trajanju događaja te broju gostiju. Javite se s okvirnim podacima i rado šaljemo konkretnu ponudu.

Provjera termina

+385 95 8723 135

nakrajusela@gmail.com

UVJETI REZERVACIJE I KORIŠTENJA

Jasno, mirno i bez neugodnih iznenađenja.

Rezervacija i akontacija

Prilikom potvrde rezervacije plaća se akontacija od 30% ukupnog iznosa najma. Preostali iznos podmiruje se najkasnije jedan dan prije datuma najma. Rezervacija se smatra potvrđenom tek nakon evidentirane uplate akontacije.

Otkazivanje

U slučaju otkazivanja od strane najmoprimca, uplaćena akontacija se ne vraća. Ako preostali iznos nije podmiren u roku, rezervacija se smatra otkazanom, a akontacija se zadržava.

Sigurnosni polog (kaucija)

Uz akontaciju, prije početka događaja ostavlja se i sigurnosni polog koji se u cijelosti vraća nakon najma, ako na prostoru, inventaru i opremi nije nastala šteta te ako je prostor predan u urednom stanju. U slučaju štete, trošak popravka ili zamjene odbija se od pologa, uz otvoren i transparentan dogovor. Iznos pologa dogovara se prilikom rezervacije.

Namjena i karakter događaja

Imanje je namijenjeno obiteljskim proslavama, druženjima i mirnijim eventima u skladu s ambijentom sela. Ne organiziraju se prekomjerno bučni ili nekontrolirani skupovi. Najam je ekskluzivan — u vašem terminu nema drugih, paralelnih proslava.

Dekoracija i odgovornost za prostor

Prostor se može dekorirati na način koji ne oštećuje zidove, inventar ili opremu, a donesene dekoracije uklanjaju se nakon najma. Prostor i oprema koriste se s pažnjom dobrog domaćina; nastalu štetu najmoprimac je dužan nadoknaditi. Završno čišćenje uključeno je u najam.

Prihvatanje uvjeta i kućnog reda

Rezervacijom termina i uplatom akontacije najmoprimac potvrđuje da je upoznat s ovim uvjetima najma i pravilima korištenja imanja te da ih u cijelosti prihvaća, i obvezuje se da će ih se i sami gosti pridržavati tijekom boravka. Sve nejasnoće rado pojašnjavamo prije potvrde termina.

Na kraju sela · privatno imanje za proslave, Ante Starčevića 17, Kozarac (Baranja) · nakrajusela@gmail.com · +385 95 8723 135

Financira Europska unija — OPG Na kraju sela ostvario je potporu u okviru intervencije 73.12. Potpora malim poljoprivrednicima (Strateški plan ZPP RH). Izneseni stavovi isključiva su odgovornost korisnika i ne odražavaju nužno stajališta EU ili Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva RH.